

MG住宅ローンプラス（おまとめ） 商品概要

<p>ご利用いただける方</p>	<p>日本国籍を有する方、または永住することを許可されている方で、かつ、行為能力者であること。 反社会的勢力に該当しない方。但し、当組合の営業区域内にお住まいの方で、次の条件を満たされる方。 ・お申し込み時満20歳以上70未満で責任能力のある方で、最終弁済年齢満82歳未満であること。 ・給与所得者のかたは勤続年数1年以上、法人役員・自営業者のかたは営業年数1年以上。（前年度年収200万円以上、正社員以外は不可） ・団体信用生命保険に加入できる方。 ・MG保証(株)の保証が受けられる方。</p>
<p>お使いみち</p>	<p>・自己やそのご家族が居住する物件の購入 （新築・中古購入、増改築、リフォーム資金、土地購入、セカンドハウス購入等） ・借換資金 ・その他必要資金（他金融機関借換資金、車購入資金等）ただし、事業性は除く。</p>
<p>ご融資金額</p>	<p>2億円以内(1万円単位)注:重複保証限度額2億円以内 ただし、その他必要資金については500万円以内かつ住宅ローン資金の50%以内を上限とする</p>
<p>ご融資期間</p>	<p>50年以内(1か月単位) ※保証会社の判断により短縮する場合あり。返済日設定により1ヶ月以内の超過は認める。 元金措置期間を含めて50年以内とする。</p>
<p>ご返済方法</p>	<p>元利均等分割返済(毎月均等返済、毎月均等返済+ボーナス返済(6ヶ月毎)) ※ボーナス返済分はご融資金額の50%まで。自営業者会社役員はボーナス併用不可。 融資実行から1年間の元金措置を認める。ただし、保証会社の判断による。</p>
<p>ご利用いただける方のお取引条件</p>	<p>下記項目の内、2項目以上該当している方。(新規・同居家族の取引でも可) ● 給与振込 ● 口座振替3項目以上 ● カードローンまたは個人ローン ● 定期積金 ● ピーターバンカード ● iDeCo(個人型確定拠出年金)</p>
<p>団体信用生命保険</p>	<p>SBI生命団信保険に加入していただきます。保険料は当組合が負担します。 一般団信・全疾病保障付団信・通常より引受範囲を拡大したワイド団信がございます。 (ワイド団信加入の場合金利に0.3%上乘せとなります。)</p>
<p>担保</p>	<p>ご融資対象物件に対し、第一順位の抵当権を設定させていただきます。</p>
<p>保証</p>	<p>原則として保証人は必要ありません。ただし、収入合算者・保証会社が必要と判断した場合は徴求する。</p>
<p>固定期間終了時の利率についてのご説明</p>	<p>固定金利期間終了後は変動金利(年2回見直し)となりますが、お客様のご希望により再度その時点の固定金利(3年・5年・10年)のいずれかを選択することができます。 固定金利を再度選択された場合、再選択時の当組合住宅ローン融資利率によります。(固定金利選択時の手数料5,500円) 変動金利を選択された場合は、当組合が定める基準金利を基準とした融資利率の見直しは毎年4月1日と10月1日を基準日として行います。融資利率の見直しは年2回ありますので金利変動のリスクがある場合があります。変動金利適用時は、基準金利からの引下げはございません。</p>
<p>手数料</p>	<p>融資実行時: ・不動産担保設定手数料・・・11,000～55,000円。 ・繰上償還手数料・・・返済額の0.550% 但し、上限55,000円</p>
<p>保証料</p>	<p>保証料の支払いは「一括支払」と「分割支払」のいずれかをお選びいただけます。 ※適用する保証料率については、保証会社の審査によって決定します。一括支払をご選択の場合、ご融資時一括して保証会社へお支払いいただきます。分割支払いをご選択の場合、ご融資利率に保証料を上乘せしてお支払いいただきます。 一括支払保証料(100万円あたり、35年返済の場合)29,825円～149,122円 分割払い保証料(保証料率)0.20%～1.50%</p>
<p>その他</p>	<p>・既に当組合からお借入れいただいている住宅ローンのお借換には、ご利用いただけません。 ・お申込みに際しては、当組合所定の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望にお沿いかなる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p>